

Wohnüberbauung Sulé
Flims



Die Wohnüberbauung Sulé wurde an zentraler Lage in Flims erstellt und umfasst total 16 Wohneinheiten mit unterirdischer Parkierung. Die Baukörper liegen in einem ruhigen Wohngebiet auf leicht abfallendem Gelände. Die grosszügigen Geschosswohnungen von 2 1/2 bis 4 1/2 Zimmern sind nach Süd-West resp. Süd-Ost ausgerichtet, die Umgebung wurde als zusätzlicher Lebensraum mit einbezogen. Bei der Ausführung wurde besonders auf die erhöhten Anforderungen beim Wärme- und Schallschutz geachtet. Die Wohnungen wurden als Eigentumswohnungen mit einem erhöhten Ausbaustandard erstellt. Die Ausführung erfolgte in zwei Etappen.

Raumprogramm

Im Untergeschoss sind die Parkierung und die Haustechnik untergebracht.

Die Wohnflächen im Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss sind in acht 2 1/2 und acht 4 1/2 Zimmerwohnungen unterteilt.

Architekt Jürg Erni, Chur
Bauzeit 2001 – 2003
Kubatur 7'830 m³
Kosten 5.0 Mio. CHF

